

5. SJEDNICA - 23. STUDENOG 2017. GOD.

Točka 8.

**PRIJEDLOG PLANA
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM GRADA DUGOG SELA
ZA 2018. GODINU**

AKTI:

- dopis predlagatelja
- Zaključak Gradonačelnika
- prijedlog Plana
- obrazloženje



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 023-05/17-01/16

URBROJ: 238/07-01-04/04-17-2

Dugo Selo, 15. studenog 2017. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA DUGOG SELA**

**Predmet: Prijedlog Plana upravljanja i raspolaganja
imovinom Grada Dugog Sela za 2018. godinu**

- dostavlja se

Na temelju članka 64. stavka 3. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 1/13), članka 79. stavka 1. i članka 131. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela br. 1/14) upućuje se Gradskom vijeću **prijedlog Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2018. godinu**, na razmatranje i donošenje.

Na sjednici Gradskog vijeća sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime predlagatelja **Mladen Šestan, dipl.iur.**, pročelnik Upravnog odjela za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Pantan, dr.med.dent.

GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, p.p. 7

OIB: 25432879214, tel.: 01/2753 705, fax: 2753 244, www.dugoselo.hr

žiro račun: 2360000-1810100008 IBAN: HR7023600001810100008



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

Gradonačelnik

KLASA: 023-05/17-01/16

URBROJ: 238/07-01-04/04-17-1

Dugo Selo, 15. studenog 2017. godine

Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 64. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 1/13.), gradonačelnik Grada Dugog Sela, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2018. godinu.

2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela da razmotri prijedlog i donese Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2018. godinu, u predloženom tekstu.

Gradonačelnik
Grada Dugog Sela

Nenad Panian, dr.med.dent.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 44. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela na ___ sjednici, održanoj dana ___ studenoga 2017. godine, donosi

P L A N
UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM
GRADA DUGOG SELA ZA 2018. GODINU

Članak 1.

Planom upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2018. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se godišnji plan upravljanja i raspolaganja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada Dugog Sela i to za:

1. stanove,
2. građevinsko zemljište,
3. poljoprivredno zemljište,
4. nerazvrstane ceste,
5. poslovne prostore,
6. poslovne udjele u trgovačkim društvima.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Grad Dugo Selo vlasnik sedam stanova, od kojih su četiri stana dana u najam sukladno socijalnim kriterijima po slobodno ugovorenoj najamnini, a dva stana dodijeljena su, sukladno socijalnim kriterijima, osobama primateljima zajamčene minimalne naknade.

Grad Dugo Selo aktivno sudjeluje u pokrenutim postupcima povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine, u dijelu koji se odnosi na predmetne stanove, te će nakon provedenog javnog natječaja sklopiti ugovore o najmu stanova sukladno odredbama Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Dugog Sela.

Članak 3.

Građevinsko zemljište koje sukladno Prostorno-planskoj dokumentaciji nije namijenjeno za zadovoljavanje potreba Grada, može se prodavati temeljem obrazloženog prijedloga fizičkih ili pravnih osoba, a po postupku utvrđenom Zakonom i općim aktima Grada.

Zemljište iz stavka 1. prodaje se u pravilu putem javnog natječaja i na temelju procjene tržišne vrijednosti utvrđene od strane ovlaštenog sudskog vještaka, a iznimno se može prodati bez provođenja javnog natječaja u situacijama utvrđenim Zakonom ili Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Dugog Sela.

Javni natječaji za prodaju zemljišta iz stavka 1. ovog članka raspisat će se na zahtjev zainteresiranih investitora radi izgradnje poslovnih građevina.

Članak 4.

Grad će pristupiti kupnji zemljišta za kojim se ukaže potreba tijekom 2018. godine, a u svrhu izgradnje objekata komunalne infrastrukture i provedbe drugih projekata u interesu Grada.

Članak 5.

Tijekom 2018. godine planira se raspisivanje javnih natječaja za zakup preostalog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada.

Članak 6.

Grad će nastaviti provoditi postupke upisa i uknjižbe prava vlasništva za postojeće izgrađene i evidentirane nerazvrstane ceste u katastru i zemljišnim knjigama.

Članak 7.

Na zahtjev investitora Grad će tijekom 2018. godine nastaviti sklapati ugovore o osnivanju prava služnosti i prava građenja na katastarskim česticama u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada, a u svrhu realizacije infrastrukturnih i drugih projekata.

Članak 8.

Tijekom 2018. godine provodit će se postupci razvrgnuća suvlasničke zajednice Grada i drugih fizičkih osoba.

Članak 9.

Radi zaštite prava vlasništva Grada vodi se jedan sudski postupak radi utvrđivanja prava vlasništva na neizgrađenom građevinskom zemljištu; u tijeku je prvostupanjski postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Članak 10.

Prema smjernicama Strategije za upravljanje i raspolaganje imovinom Grada, poslovne prostore treba trajno održavati i voditi brigu i kontrolu oko ispunjenja obveza zakupoprimaca oko održavanja.

Članak 11.

U tijeku je postupak evidentiranja podataka o zgradama i drugim građevinama, prema Rješenju o utvrđivanju građevne čestice za objedinjavanje građevinske parcele formirane od k.č. broj 330/1, 340, 343, 348 i 350/2, sve k.o. Dugo Selo I, na kojoj je izgrađeno nogometno igralište s pripadajućim objektima.

Članak 12.

Grad Dugo Selo regulirat će pravni odnos s preostalim udrugama civilnog društva korisnicima poslovnih prostora u vlasništvu ili zakupu Grada po donošenju Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele gradskih prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Dugog Sela na korištenje udrugama.

Članak 13.

U 2018. godini ne planiraju se prodavati poslovni udjeli Grada u trgovačkim društvima.

Članak 14.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 023-05/17-01/16
URBROJ: 238/07-03-04/01-17-

Dugo Selo,

Predsjednik
Gradskog vijeća

Darjan Budimir, mag. iur.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2018. godinu

Za obavljanje poslova i djelatnosti te ostvarivanje zadaća propisanih odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 39/06, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), Grad Dugo Selo, osim financijskim sredstvima i pokretninama, raspolaže i upravlja nekretninama (poslovne zgrade i prostori, stanovi, objekti komunalne infrastrukture, kulturni i sportski objekti, nerazvrstane ceste i dr.).

Prema odredbama gore navedenog Zakona, Grad Dugo Selo dužan je imovinom upravljati, koristiti se i raspolagati pažnjom dobrog gospodara. Pojmovi upravljanja i raspolaganja imovinom definirani su Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13 i 18/16) i Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske od 2013. do 2017. godine (Narodne novine, broj 76/13). Prema navedenoj Strategiji, za upravljanje i raspolaganje imovinom lokalnih jedinica potrebno je uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede i za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnina, ustupanje na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava. Oblicima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada smatraju se: prodaja nekretnina, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena nekretnina, zakup zemljišta, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, osnivanje založnih prava, darovanje nekretnina, dodjela nekretnina na korištenje, davanje u zakup poslovnih prostora, davanje u najam stanova, otuđenje zemljišta u poslovnim zonama, davanje na privremeno korištenje javnih površina i društvenih domova, dodjela koncesija.

Slijedom navedenoga, a u skladu s odredbama Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Dugog Sela od 2017. do 2021. godine (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 2/17), predlaže se usvajanje Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Dugog Sela za 2018. godinu u tekstu kako je predloženo.