

15. SJEDNICA - 20. PROSINCA 2018.

Točka 17.

**PRIJEDLOG ODLUKE  
O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

**AKTI:**

- dopis predlagatelja
- zaključak Gradonačelnika
- prijedlog Odluke
- obrazloženje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD DUGO SELO

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-05/18-01/20  
URBROJ: 238/07-01-04/04-18-4  
Dugo Selo, 07. prosinca 2018. god.

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA DUGOG SELA**

**PREDMET: Odluka o komunalnom doprinosu  
- Prijedlog, dostavlja se**

Gradonačelnik Grada Dugog Sela je dana 07. prosinca 2018. godine razmotrio i utvrdio Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.

Sukladno odredbi članka 79. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/14 i 1/18), Gradonačelnik upućuje Prijedlog na razmatranje te predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o komunalnom doprinosu, u predloženom tekstu.

Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati predmetni prijedlog Odluke sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17) i članka 64. stavka 3. točke 1. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst), gradonačelnik Grada Dugog Sela, dana 07. prosinca 2018. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu.
2. Predlaže se Gradskom vijeću Grada Dugog Sela da razmotri Prijedlog i donese Odluku o komunalnom doprinosu, u predloženom tekstu.
3. Na sjednici Gradskog vijeća i sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća na kojima će se razmatrati prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka, sudjelovat će i podnijeti uvodno izlaganje u ime Gradonačelnika Marijo Vinko, dipl. ing. arh., pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo.

KLASA: 023-05/18-01/20  
URBROJ: 238/07-01-04/04-18-3

Dugo Selo, 07. prosinca 2018. god.

Gradonačelnik  
Grada Dugog Sela

Nenad Panjan, dr. med. dent.

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na \_\_\_ redovnoj sjednici, održanoj \_\_\_ prosinca 2018. godine, donosi

## ODLUKU o komunalnom doprinosu

### I. UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom određuje jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na području Grada Dugog Sela, područja zona, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Dugog Sela i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Dugog Sela koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

#### Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(2) Grad Dugo Selo ne plaća komunalni doprinos na svom području.

#### Članak 4.

(1) Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

### II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 5.

(1) Zone za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Gradu Dugom Selu.

(2) Položaj područja zone određuje se s obzirom na:

1. udaljenosti od središta u naselju,
2. mrežu javnog prijevoza,
3. dostupnost građevina javne i društvene namjene,
4. dostupnost građevina opskrbe i usluga,
5. prostorne i prirodne uvjete.

(3) Na području Grada Dugog Sela određuju se ukupno tri zone za potrebe utvrđivanja visine komunalnog doprinosa.

(4) **I. zona** obuhvaća područje zahvata Detaljnog plana uređenja zone Centar naselja Dugo Selo.

(5) **II. zona** obuhvaća naselje Dugo Selo bez zone I., Martinsku ulicu te naselja Kozinščak, Lukarišće, Puhovo i Kopčevac.

(6) **III. zona obuhvaća sljedeća naselja:**

- Velika Ostrna,
- Mala Ostrna,
- Leprovica,
- Andrilovec,
- Prozorje,
- Donje Dvorišće.

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 6.

(1) Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama iz članka 5. ove Odluke iznosi:

ZONA	JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA
I.	70,00 kn
II.	60,00 kn
III.	40,00 kn

(2) Za obiteljske kuće jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 20% u odnosu na utvrđene vrijednosti iz prethodnog stavka.

(3) Za proizvodne pogone, skladišne građevine, servise, obrtničke radionice, građevine za sport i rekreaciju, građevine u funkciji poljoprivredne i stočarske proizvodnje, građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava u vlasništvu Grada Dugog Sela, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 30% u odnosu na vrijednosti utvrđene u stavku 1. ovog članka.

(4) Za prateće i pomoćne sadržaje (poslovni sadržaji, garaže, drvarnice, podrumi, spremišta i slično) koji s obiteljskom kućom ne čine arhitektonsko-građevinsku cjelinu, nego su samostojeci na građevnoj čestici obiteljske kuće, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 40% u odnosu na vrijednosti utvrđene u stavku 1. ovog članka.

(5) Za staklenike i plastenike jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 80% u odnosu na vrijednosti utvrđene u stavku 1. ovog članka.

#### Članak 7.

(1) Obiteljska kuća u smislu ove Odluke jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene na zasebnoj građevinskoj čestici koja može imati najviše tri stana, poslovni prostor do 100 m<sup>2</sup> (bruto) površine i pomoćne građevine (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište i slično).

#### IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 8.

(1) Komunalni doprinos plaća se jednokratno temeljem rješenja koje donosi Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

(2) Obvezniku komunalnog doprinosa fizičkoj osobi koja gradi obiteljsku kuću može se, na njegov zahtjev, odobriti obročna otplata do najviše 12 mjesečnih obroka.

(3) Za sve ostale građevine obvezniku komunalnog doprinosa može se, na njegov zahtjev, odobriti obročna otplata do najviše 12 mjesečnih obroka, uz uvjet da obveznik komunalnog doprinosa, prije izdavanja rješenja, dostavi kao instrumente osiguranja plaćanja: hipoteku, bankovnu garanciju ili zadužnicu/e, izdanu/e sukladno važećim odredbama Ovršnog zakona (obična ili bjanko zadužnica) u visini cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

(4) U slučaju obročne otplate prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a preostali obroci svakog 15-og dana u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok. U slučaju kada obveznik propusti uplatiti dva uzastopna mjesečna obroka, preostali neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu u cijelosti na dan dospijea zadnjeg neplaćenog obroka, a obveznik ga je dužan platiti u daljnjem roku od 15 dana.

(5) Na dospjeli nenaplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata.

(6) Ako se komunalni doprinos plaća jednokratno, plaća se uz popust od 10%.

(7) Obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na popust iz stavka 6. ukoliko iznos komunalnog doprinosa plati u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, odnosno u roku od 15 dana po isteku odobrenog roka odgode plaćanja.

(8) Ako obveznik komunalnog doprinosa ne uplati smanjeni iznos komunalnog doprinosa u roku iz stavka 7. ovog članka, dužan je jednokratno platiti iznos komunalnog doprinosa, bez popusta za jednokratnu uplatu, koji dospijeva šesnaestog dana od dana izvršnosti rješenja, odnosno od dana isteka roka odgode plaćanja.

##### Članak 9.

(1) Za nezakonito izgrađene obiteljske kuće i stanove u višestambenoj zgradi koji se koriste za vlastite potrebe i u kojima obveznik ima prijavljeno prebivalište te građevine u funkciji poljoprivredne ili stočarske djelatnosti za koje je pokrenut postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama ("Narodne novine", broj 86/12, 143/13 i 65/17) i Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama ("Narodne novine", broj 90/11), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke umanjuje se za 20%.

(2) Obvezniku komunalnog doprinosa koji je pokrenuo postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu, na njegov će se zahtjev odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u jednakim mjesečnim obrocima do najviše pet godina bez kamata. Mjesečni obrok ne može biti manji od 500,00 kn.

(3) Ako obveznik komunalnog doprinosa ostvari pravo iz stavka 2. ovog članka, a ne postupi sukladno rješenju, odnosno propusti uplatiti tri uzastopna mjesečna obroka, preostali neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu u cijelosti na dan dospijea zadnjeg neplaćenog obroka, a obveznik ga je dužan platiti u daljnjem roku od 15 dana.

##### Članak 10.

(1) Obvezniku komunalnog doprinosa (fizička osoba) koji ima prebivalište na području Grada Dugog Sela najmanje 10 godina, uz predočenje uvjerenja MUP-a, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obiteljsku kuću umanjuje se za dodatnih 20%.

(2) Obvezniku komunalnog doprinosa za obiteljsku kuću, korisniku prava na zajamčenu minimalnu naknadu, može se, na njegov zahtjev, odobriti odgoda plaćanja komunalnog doprinosa za vrijeme dok to pravo traje, kao i obveznicima čiji mjesečni dohodak po članu kućanstva u protekloj godini nije veći od 1.500,00 kn, odnosno 2.000,00 kuna za samca.

(3) Pravo iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se rješenjem nadležnog upravnog odjela, po provedenom dokaznom postupku, a isto se izdaje na rok od jedne godine.

## V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 11.

(1) Investitorima koje grade građevine proizvodne i poljoprivredne namjene, servise i skladišta, odobrit će se na njihov zahtjev djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od :

- a) 20% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 1001 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup>,
- b) 30% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina od 3001 m<sup>2</sup> do 5000 m<sup>2</sup>,
- c) 50% utvrđenog iznosa za prostore čija je (bruto) površina iznad 5000 m<sup>2</sup>.

### Članak 12.

(1) Investitorima koji grade građevine energetskog razreda „A“ i „A+“, odobrit će se na njihov zahtjev djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od:

- a) 10% utvrđenog iznosa za građevine energetskog razreda „A“,
- b) 25% utvrđenog iznosa za građevine energetskog razreda „A+“,

uz uvjet da uz zahtjev, a najkasnije prije izdavanja rješenja, dostave Upravnom odjelu instrumente osiguranja plaćanja: hipoteku, bankovnu garanciju ili zadužnicu/e, izdanu/e sukladno važećim odredbama Ovršnog zakona (obična ili bjanko zadužnica) u visini oslobođenog dijela komunalnog doprinosa.

(2) Investitor iz stavka 1. ovog članka, obavezan je dostaviti Upravnom odjelu dokaz da se predmetna građevina svrstava u energetski razred „A“ odnosno „A+“.

(3) Pod dokazom iz prethodnog stavka podrazumijevaju se certifikat o energetskim svojstvima zgrade izrađen po ovlaštenoj osobi i uporabna dozvola.

(4) Rok za dostavu navedenih dokaza je 15 dana od dana izdavanja uporabne dozvole.

(5) Ako investitor u propisanom roku ne dostavi dokaze da se građevina svrstava u navedene energetske razrede, obavezan je u daljnjem roku od 15 dana platiti razliku komunalnog doprinosa (iznos za koji je prethodno oslobođen plaćanja) odjednom, bez prava na popust za jednokratno plaćanje.

### Članak 13.

(1) Gradsko vijeće Grada Dugog Sela može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Grada Dugog Sela.

(2) Osim investitora koji grade građevine navedene u stavku 1. ovog članka, Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na prijedlog gradonačelnika, može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine koje su od interesa za Grad Dugo Selo.

## VI. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 14.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u m<sup>3</sup>, s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražene u m<sup>2</sup>, s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

### Članak 15.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

### Članka 16.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel:

1. u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke u skladu s odredbama odluke o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja
2. u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti u skladu s odredbama odluke o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se, prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja, može graditi bez građevinske dozvole.

(2) Ako je Grad Dugo Selo, u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje, sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. donosi se i u skladu s tim ugovorom.

### Članak 17.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

(2) Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka.



#### **Članak 18.**

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole, nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1., rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabe dozvole, odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

#### **Članak 19.**

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

#### **Članak 20.**

(1) Upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

#### **Članak 21.**

(1) Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 1. odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

#### **Članak 22.**

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Grada Dugog Sela ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

#### **Članak 23.**

(1) Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

### **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 24.**

(1) Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završit će se prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 9/12, 2/13, 5/13 i 5/18 - pročišćeni tekst).

#### **Članak 25.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 9/12, 2/13 i 5/13).

#### **Članak 26.**

(1) Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela, a stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine.

KLASA:  
URBROJ:

Dugo Selo,

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Darjan Budimir, mag. iur.

## **O b r a z l o ž e n j e** **prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu**

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke je odredba članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) kojom je propisano da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa te odredba članka 44. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 1/13, 1/18, 2/18 i 5/18 - pročišćeni tekst) kojom je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada.

### **II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU**

Odluka o komunalnom doprinosu donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Dugog Sela održanoj 19. prosinca 2012. godine, izmijenjena Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu koju je Gradsko vijeće donijelo na sjednici održanoj 28. ožujka 2013. godine te Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu koju je Gradsko vijeće donijelo na sjednici održanoj 25. rujna 2013. godine.

Novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Zakon), koji je na snagu stupio 04. kolovoza 2018. godine, propisano je da danom stupanja na snagu predmetnog Zakona prestaje važiti Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15). Nadalje, odredbom članka 130. stavka 1. Zakona propisana je obveza jedinica lokalne samouprave da odluku o komunalnom doprinosu donesu u roku od šest mjeseci od dana stupanja Zakona na snagu.

Glavni izvor sredstava za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, kao i prema starom Zakonu, je komunalni doprinos. Iako je namjena komunalnog doprinosa jednaka kao i prema starom Zakonu, razlog njegova plaćanja uređen je drukčije; prema novom Zakonu, komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako predmetnim Zakonom nije propisano drukčije. Komunalni doprinos je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture, a plaća ga vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Osnovni parametri za izračun i plaćanje komunalnog doprinosa propisuju se odlukom o komunalnom doprinosu koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a kojom se određuju zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i

razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku sljedeću zonu. Zone se u jedinici lokalne samouprave određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u jedinici lokalne samouprave. Sukladno Zakonu, položaj područja zone određuje se s obzirom na: udaljenosti od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluga te prostorne i prirodne uvjete.

Slijedom svega navedenoga, na području Grada Dugog Sela određuju se ukupno tri zone za potrebe utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, čime se zadržava postojeće uređenje.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena, izraženog u kubnim metrima ( $m^3$ ), s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena, dok se komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja, obračunava množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražene u četvornim metrima ( $m^2$ ), s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Novosti, u odnosu na dosadašnje uređenje, su da se rješenje donosi i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom nije propisano drugačije, te uređivanje pitanja povrata više uplaćenog komunalnog doprinosa i priznavanje plaćanja tog doprinosa. Prema novom Zakonu, upravno tijelo će izmijeniti po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji je od utjecaja na obračun komunalnog doprinosa.

U odnosu na dosadašnje stanje, ovim se prijedlogom, osim usklađivanja sa Zakonom, rok za plaćanje komunalnog doprinosa produljuje; umjesto dosadašnjih 8 dana, prijedlogom je predviđeno da se komunalni doprinos plaća u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Osim navedenoga, u odnosu na nacrt koji je bio na savjetovanju s javnošću, ovim se prijedlogom zadržava popust od 10% u slučaju jednokratnog plaćanja komunalnog doprinosa, te se uvodi dodatna pogodnost za investitore koji grade građevine energetskog razreda „A“ i „A+“ na način da se djelomično oslobađaju plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 10%, odnosno 25% utvrđenog iznosa.

Slijedom svega navedenog, predlaže se donošenje Odluke u tekstu kako je predloženo.

Sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine", broj 25/13 i 85/15), o nacrtu predložene Odluke provodi se postupak savjetovanja s javnošću u razdoblju od 16. studenoga do 15. prosinca 2018. godine, te će se izvješće o provedenom savjetovanju dostaviti do održavanja sjednice Gradskog vijeća.

### **III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE**

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Dugog Sela.

#### IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBA PRIJEDLOGA ODLUKE

Članci 1., 2., 3. i 4.: Uvodne odredbe kojima se utvrđuje materija koja se uređuje Odlukom, definira se komunalni doprinos, utvrđuje se tko je obveznik komunalnog doprinosa te građevine za koje se ne plaća komunalni doprinos.

Članak 5.: Utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa.

Članci 6. i 7.: Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po zonama.

Članci 8., 9. i 10.: Propisuju se način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa.

Članci 11., 12. i 13.: Odredbe kojima se propisuje oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članci 14. i 15.: Propisuje način na koji se obračunava komunalni doprinos.

Članci 16. - 23.: Propisuje se način donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, sadržaj rješenja, izmjena i poništavanje rješenja te pravni lijek.

Članak 24.: Propisuje da će se postupci započeti do dana stupanja Odluke na snagu završiti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 9/12, 2/13, 5/13 i 5/18 - pročišćeni tekst).

Članak 25.: Propisuje da danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 9/12, 2/13 i 5/13).

Članak 26.: Propisuje da će se Odluka objaviti u Službenom glasniku Grada Dugog Sela te da na snagu stupa 01. siječnja 2019. godine.