

KAZALO

1. ODLUKA O REGULACIJSKOM PLANU STAMBENIH ZONA C.2.2. I C.3.2. U DUGOM SELU
2. ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI PRIVREMENE ODLUKE O PLAĆAMA DJELATNIKA
3. ODLUKA O NAKNADI ČLANOVIMA PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE, ČLANOVIMA POGLAVARSTVA I RADNIH TIJELA
4. ODLUKA O FINANCIRANJU RADA I DJELOVANJA POLITIČKIH STRANAKA
5. ODLUKA O DONOŠENJU GODIŠNJEG OBRAČUNA PRORAČUNA ZA 1994. GODINU
6. ODLUKA O DRŽANJU PASA I POSTUPANJU SA PSIMA I MAČKAMA LUTALICAMA

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94.), članka 25. stavak 1. točka 13. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave («Narodne novine» broj 75/93.), te članka 16. Privremenog Statuta općine Dugo Selo, Općinsko vijeće Dugo Selo na svojoj sjednici održanoj 23. veljače 1995. godine donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU REGULACIJSKOG PLANA STAMBENIH ZONA C 2.2. I C 3.2. U DUGOM SELU

Članak 1.

Donosi se Regulacijski plan stambenih zona C 2.2. i C 3.2. u Dugom Selu (u daljnjem tekstu: Regulacijski plan).

Regulacijski plan sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

UVOD

I. PODRUČJE OBUHVATA PLANA

II. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐIVANJA PROSTORA

1. CILJEVI

2. SMJERNICE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA MJESTA: DUGOG SELA, KOPČEVCA, KOZINŠČAKA, PUHOVA I DJELA MJESTA LUKARIŠĆA ZA RAZDOBLJE DO 2000. g.

3. STANJE U PROSTORU

- 3.1. Opće karakteristike područja
- 3.2. Postojeći objekti i stanovništvo
- 3.3. Prometnice
- 3.4. Komunalna infrastruktura

III. PLAN UREĐIVANJA PROSTORA

1. KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I OBLIKOVANJE PROSTORA
2. PROGRAM IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
- 2.1. Detaljna namjena površina i objekata sa programskim podacima
- 2.2. Oblikovanje prostornih cjelina, objekata i urbane opreme

2.3. Idejno urbanističko rješenje prometa i komunalne infrastrukture

2.3.1. Promet

2.3.2. Hidrotehnika i komunalna infrastruktura

2.3.2.1. Zaštita od atmosferskih voda

2.3.2.2. Odvodnja

2.3.3.3. Vodoopskrba

2.3.2.4. Plinoopskrba

2.3.2.5. Telekomunikacijska distribucija

2.3.2.6. Elektroenergetska opskrba i javna rasvjeta

2.3.2.7. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

2.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

2.4.1. Zaštita od ratnih opasnosti

2.4.2. Zaštita od požara i potresa

2.4.3. Zaštita od poplave

IV. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

4.1. Detaljna namjena površina

4.2. Detaljni uvjeti uređenja prostora

4.3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja

4.4. Posebni uvjeti građenja

4.5. Uvjeti za izradu tehničke dokumentacije

B. GRAFIČKI PRIKAZI

1. POSTOJEĆE STANJE

Objekti, zelenilo i infrastruktura

2. PROSTORNO RJEŠENJE

3a. Namjena površina i plan prometa

PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija

PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetika i telekomunikacijska distribucija

PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Sinteza

4. PARCELACIJA

Parcela prometnica i trafostanica

GRAFIČKI PRIKAZI UZ TEKST:

- Izvod iz GUP-a
- Detaljna namjena površina
- Shema obračunskih zona
- Poprečni profili prometnica s rasporedom pojaseva komunalne infrastrukture

Regulacijski plan obuhvaća područje omeđeno:

- NA JUGU: postojećim naseljem izrađenim oko Ulice Ivana Gorana Kovačića i Jantolovog brega,
 - NA ZAPADU: produženom Ferenčakovom ulicom,
 - NA SJEVERU: planiranim koridorom produžene Ferenčakove ulice,
 - ISTOKU: postojećom Šaškovečkom ulicom.
- Granice obuhvata detaljno su prikazane u grafičkom prikazu broj 2. PROSTORNO RJEŠENJE.

Članak 2.

Regulacijski plan sastavni je dio ove Odluke i čuva se u Upravnom odjelu za razvoj, gospodarstvo, prostorno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša općine Dugo Selo.

Prilog ove Odluke su Odredbe za provođenje Regulacijskog plana.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu na dan objave u Službenom glasniku općine Dugo Selo.

KLASA: 350-02/95-01/25

URBROJ: 238/18-95-1

Dugo Selo, 23. 2. 1995.

PREDsjedNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Vladimir Šantić, v. r.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE REGULACIJSKOG PLANA

4.1. Detaljna namjena površina

U grafičkom prikazu br. 2. PROSTORNO RJEŠENJE — namjena površina i plan prometa, određeni su objekti javne namjene u zajedničkom korištenju i to: ceste i putevi, parcele trafostanica parcele zelenih površina, kao i parcela parka. Ostale su površine ograničenog korištenja, tj. mješovite namjene.

Za planirane prometnice su određeni poprečni profili sa rasporedom komunalnih instalacija.

Unutar zelenih površina moguća je izgradnja dječjih igrališta.

U zonama mješovite namjene osnovna je namjena stanovanje, tj. izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i drugih objekata komplementarnog sadržaja osnovnoj namjeni, kao i izgradnja pristupnih puteva po potrebi.

U stambenim objektima moguće je otvaranje trgovina, servisa, poslovnih i ugostiteljskih sadržaja tj. djelatnosti koje nisu bučne i ne zagađuju okoliš, te ne zahtijevaju frekventan kamionski promet.

4.2. Detaljni uvjeti uređivanja prostora

- Obvezno je poštivati namjenu površina određenu u ovom planu
- Prije izgradnje objekta potrebno je realizirati minimalnu cestovnu i komunalnu infrastrukturu

- U prikaznom zaštitnom koridoru visokotlačnog plinovoda širine 30 m nije dozvoljena izgradnja novih objekata. Iznimno se mogu graditi pomoćni objekti i rekonstruirati stambeni objekti uz suglasnost INA-naftaplina.

- Kod izdavanja lokacijskih dozvola treba respektirati i koridor postojećeg vodovoda u produžetku Osječke ulice, tj. građevinske linije objekata odrediti na udaljenosti ne manjoj od 5 m od osi cjevovoda, a iznimno ne manje od 2 m.

- Postojeća i planirana mreža srednjetačnog plinovoda zahtjeva zaštitnu udaljenost od osi plinovoda od objekata min. 10 m. Eventualne manje zaštitne udaljenosti može u opravdanim okolnostima propisati nadležno distribucijsko poduzeće pod uvjetima i na način koje će odrediti posebnim uvjetima građenja u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

- U zacrtanim koridorima posebnog režima širine 20 m uz glavne prometnice nije dozvoljena izgradnja objekata. Unutar tog koridora, regulacione linije ulice prate zeleni pojasevi predvrtova na okućnicama.

4.3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja

a) Građevinske parcele:

U grafičkom prikazu br. 4. određene su parcele zajedničkog korištenja, tj. parcele prometnica, trafostanica i zelenih površina. Nadležni organ uprave u postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola odredit će oblik i veličinu parcele za izgradnju u zonama mješovite namjene, a uskladu s odrednicama iz Prostornog plana općine Dugo Selo, kao i Generalnog urbanističkog plana mjesta: Dugog Sela, Kopčevca, Kozinščaka, Puhova i dijela mjesta Lukarišća za razdoblje razvoja do 2000. godine.

Građevinska parcela mora imati pristup s javno-prometne površine i mogućnost priključenja na vodovod i elektriku.

b) Regulacione linije:

Određene su grafičkim prikazima br. 2. i br. 4.

c) Građevinske linije:

Građevinske linije treba odrediti pretežno paralelno sa regulacionom linijom na udaljenosti min. 5 m od parcele ulice, odnosno, i na većoj udaljenosti ako to zahtijeva zaštitni koridor plinovoda ili koridor posebnog režima uz prometnice. U tom slučaju minimalna udaljenost građevinske linije je linija koridora (točka 4.2.).

d) Zona izgradnje planiranih objekata:

Za utvrđivanje lokacijske dozvole odredit će se površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima te površine od granica parcele i s maksimalnom i minimalnom izgrađenosti parcele, a uskladu s odrednicama iz PPO i GUP-a Dugo Selo.

e) Postojeći objekti:

- Postojeći objekti se mogu dograđivati i rekonstruirati do maksimalne izgrađenosti parcele i do maksimalno određene visine izgradnje.

- Postojeći objekti unutar zaštitnog koridora plinovoda mogu se zadržati bez mogućnosti povećanja volumena onog dijela koji se nalazi unutar tog koridora.

f) Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne objekte i javn put:

Određiti će se u skladu s odrednicama iz PPO i GUP-a Dugog Sela. Pojedinačni pristup građevinskoj parceli u drugom redu treba osigurati sa ulice pomoću puta ili prolaza min. širine 4 m.

g) Visina objekata — broj etaža:

Minimalni broj etaža je prizemlje. Maksimalni broj etaža je podrum, prizemlje, I kat i uređeno potkrovlje. Prilikom propisivanja visina pojedinih etaža treba se pridržavati odrednica iz PPO Dugog Sela i GUP-a Dugog Sela.

h) Uvjeti za smještaj vozila:

Za smještaj vozila treba planirati mjesta za parkiranje ili garažiranje na parcelama.

i) Uvjeti za izgradnju ograda:

Ograde se planiraju na parcelama niskih objekata u skladu s odredbom PPO Dugog Sela.

k) Uvjeti za izgradnju prostora za rad, garaže i spremišta:

- prostori za rad, garaže i spremišta mogu se graditi u stambenom ili pomoćnom objektu,

- prostori za rad, na parceli, smatraju se zanatske i uslužne radnje, servisi i slični sadržaji, te djelatnosti koje ne stvaraju buku i ne zagađuju okolinu, te ne predstavljaju opasnost od požara i eksplozije,

- pomoćni i stambeni prostori na parceli mogu se graditi do propisane maksimalne izgrađenosti parcele,

- pomoćni objekt mora biti udaljen najmanje 4 m od susjednog objekta, odnosno najmanje 1 m od granice susjedne građevinske parcele, u kojem slučaju se ne smiju graditi otvori prema susjednoj parceli, niti predviđjeti nagib krova,

- pomoćni objekti se u pravilu mogu graditi na građ. liniji glavnog objekta ili iza nje u dubini parcele,

- prostori za rad, garažu i spremište mogu se planirati unutar zone za izgradnju stambenog objekta ili izvan prislonjen uz stambeni objekat, slobodnostojeći ili na granici parcele kao polustojeći sa susjednim pomoćnim objektom,

- pomoćni objekti se ne mogu graditi u koridoru posebnog režima,

- pomoćni objekti se planiraju prizemni, a moguća je izgradnja podruma,

- postojeći pomoćni objekti unutar planom predviđene parcele se zadržavaju.

4.4. Posebni uvjeti građenja

U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola, posebno uvjete građenja će detaljno odrediti komunalna poduzeća i nadležna tijela organa uprave.

4.5. Uvjeti za izradu tehničke dokumentacije

Tehničku dokumentaciju za sve radove treba izraditi u skladu sa važećim zakonima.

Sa svrhom obrane od poplava nižih područja ispod obronaka Martin brega, a po rješenju u GUP-u, planirana je retencija i lateralni kanal.

U svrhu zaštite nižih područja od bujičnih voda prioritetno je sjeverno od obuhvaćenog područja u šumskom jarku izgraditi spomenuti kanal i retenciju.

Također je neophodno izgraditi mješovitu kanalizaciju naselja, u koju treba uključiti i drenažu postojećih vododera.

Za navedene radove potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
OPĆINA DUGO SELO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-01/95-01/32

URBROJ: 238/18-95-1

Dugo Selo, 23. veljače 1995.

Temeljem članka 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» br. 117/93.), članka 46. Uredbe o ustrojavanju županijskih ureda («Narodne novine» br. 116/93.) i članka 16. Privremene Statuta općine Dugo Selo (Službeni glasnik općine Dugo Selo, br. 1/93.), Općinsko vijeće općine Dugo Selo, na svojoj 18. sjednici, održanoj dana 23. 02. 1995. godine, donosi

ODLUKU

O IZMJENI PRIVREMENE ODLUKE O PLAĆAMA DJELATNIKA

Članak 1.

U članku 2. Privremene Odluke o plaćama djelatnika, KLASA: 023-01/94-01/40, URBROJ: 238/18-94-1 od 17. veljače 1994. godine (Službeni glasnik općine Dugo Selo), u točki II, pod br. 2. koeficijent stručnog referenta za poslove vijeća, poglavarstva i radnih tijela mijenja se sa 2,5 na 2,9, a u točki