

Zagrebačka županija

# Službeni glasnik

grada

# DUGOG SELA

God. VIII

13. lipanj 2000.

Broj 2

## KAZALO

### I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o radnom vremenu u ugostiteljstvu *PRESTAJE VAŽITI 6/02*
2. Izvješće o izvršenju proračunskih prihoda i rashoda za razdoblje 01.01.1999. do 31.12.1999. godine.
3. Odluka o donošenju Godišnjeg obračuna Proračuna grada Dugog Sela za 1999. godinu
4. Dopuna Izvješća o stanju u prostoru grada Dugog Sela i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Dugog Sela
5. Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Regulacijskog plana Dubrava u Dugom Selu (područje između Novog groblja i Starčevićeve ulice)
6. Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Regulacijskog plana stambenih zona C 2.2. i C 3.2. u Dugom Selu
7. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2000. godinu

### II. AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1. Odluka o izmjeni Odluke o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine *PRESTAJE VAŽITI 8/00*
2. Pravilnik o unutarnjem redu Upravnog odjela za razvoj, gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša grada Dugog Sela
3. Pravilnik o unutarnjem redu Upravnog odjela za društvene djelatnosti, normativne, upravno - pravne i ostale poslove grada Dugog Sela
4. Pravilnik o unutarnjem redu Upravnog odjela za komunalno i stambeno gospodarstvo grada Dugog Sela
5. Pravilnik o unutarnjem redu Tajništva grada Dugog Sela
6. Cjenik usluga na sajmišnom prostoru u Dugom Selu

Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na svojoj 29. sjednici, održanoj 18. svibnja 2000. godine temeljem članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94. i 68/98), članka 53. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 68/98.) i članka 16. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grad Dugog Sela, broj 4/97.), donijelo je

## ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O DONOŠENJU REGULACIJSKOG PLANA STAMBENIH ZONA C 2.2. I C 3.2. U DUGOM SELU

### Članak 1.

Regulacijski plan stambenih zona C 2.2. i C 3.2. u Dugom Selu (Službeni glasnik općine Dugo Selo br. 7/95), koji je izradio Urbanistički zavod grada Zagreba 1994. godine, donosi se kao Detaljni plan uređenja "Starjak", (u daljnjem tekstu Detaljni plan).

### Članak 2.

Detaljni plan sadrži:

- A. TEKSTUALNI DIO
- UVOD
- I. PODRUČJE OBUHVATA PLANA
- II. OCJENA MOGUĆNOSTI UREĐIVANJA PROSTORA
- CILJEVI
- 2. SMJERNICE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA DUGOG SELA
- 3. STANJE U PROSTORU
- 3.1. Opće karakteristike područja
- 3.2. Postojeći objekti i stanovništvo
- 3.3. Prometnice
- 3.4. Komunalna infrastruktura
- III. PLAN UREĐIVANJA PROSTORA
- 1. KONCEPCIJA ORGANIZACIJE I OBLIKOVANJE PROSTORA
- 2. PROGRAM IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
- 2.1. Detaljna namjena površina i objekata sa programskim podacima
- 2.2. Oblikovanje prostornih cjelina, objekata i urbane opreme
- 2.3. Idejno urbanističko rješenje prometa i komunalne infrastrukture
- 2.3.1. Promet
- 2.3.2. Hidrotehnika i komunalna infrastruktura
- 2.3.2.1. Zaštita od atmosferskih voda
- 2.3.2.2. Odvodnja
- 2.3.2.3. Vodoopskrba
- 2.3.2.4. Plinoopskrba
- 2.3.2.5. Telekomunikacijska distribucija
- 2.3.2.6. Elektroenergetska opskrba i javna rasvjeta
- 2.3.2.7. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture
- 2.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 2.4.1. Zaštita od ratnih opasnosti
- 2.4.2. Zaštita od požara i potresa
- 2.4.3. Zaštita od poplave
- IV. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA

#### 4.1. Detaljna namjena površina

U grafičkom prikazu br. 2. PROSTORNO RJEŠENJE - namjena površina i plana prometa, određeni su objekti javne namjene u zajedničkom korištenju i to: ceste i putevi, parcele trafostanica, parcele zelenih površina, kao i parcela parka. Ostale su površine ograničenog korištenja, tj. mješovite namjene.

Za planirane prometnice su određeni poprečni profili sa rasporedom komunalnih instalacija.

Unutar zelenih površina moguća je izgradnja dječjih igrališta.

U zonama mješovite namjene osnovna je namjena stanovanje, tj. izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i drugih objekata komplementarnog sadržaja osnovnoj namjeni, kao i izgradnja

pristupnih puteva po potrebi.

U stambenim objektima moguće je otvaranje trgovina, servisa, poslovnih i ugostiteljskih sadržaja tj. djelatnosti koje nisu bučne i ne zagađuju okoliš, te ne zahtijevaju frekventan kamionski promet.

#### 4.2. Detaljni uvjeti uređenja prostora

Obvezno je poštivati namjenu površina određenu u ovom planu.

Prije izgradnje objekta potrebno je realizirati minimalnu cestovnu i komunalnu infrastrukturu.

U prikazanom zaštitnom koridoru visokotlačnog plinovoda širine 30 m nije dozvoljena izgradnja novih objekata. Iznimno se mogu graditi pomoćni objekti i rekonstruirati stambeni objekti uz suglasnost INA - naftaplina.

Treba respektirati i koridor postojećeg vodovoda u produžetku Osječke ulice, tj. građevinske linije objekata odrediti na udaljenosti ne manjoj od 5 m od osi cjevovoda, a iznimno ne manjoj od 2 m.

Postojeća i planirana mreža srednjetačnog plinovoda zahtjeva zaštitnu udaljenost od osi plinovoda od objekta min. 10 m. Eventualne manje zaštitne udaljenosti može u opravdanim okolnostima propisati nadležno distribucijsko poduzeće pod uvjetima i na način koje će odrediti posebnim uvjetima građenja.

U zacrtanim koridorima posebnog režima širine 20 m uz glavne prometnice nije dozvoljena izgradnja objekata. Unutar tog koridora, regulacione linije ulice prate zeleni pojasevi predvrtova na okućnicama.

#### 4.3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja

a) Građevinske parcele:

U grafičkom prikazu br. 4. određene su parcele zajedničkog korištenja, tj. parcele prometnica, trafostanica i zelenih površina. Nadležni ogran uprave odredit će oblik i veličinu parcele za izgradnju u zonama mješovite namjene, a u skladu s odrednicama iz Prostornog plana općine Dugo Selo za područje Grada Dugo Selo, kao i Generalnog urbanističkog plana Dugog Sela.

Građevinska parcela mora imati pristup s javno-prometne površine i mogućnost priključenja na vodovod i električnu.

b) Regulacione linije:

Određene su grafičkim prikazima br. 2. i br. 4.

c) Građevinske linije:

Građevinske linije treba odrediti pretežno paralelno sa regulacionom linijom na udaljenosti min. 5 m od parcele ulice, odnosno i na većoj udaljenosti ako to zahtjeva zaštita koridora plinovoda ili koridor posebnog režima uz prometnice. U tom slučaju minimalna udaljenost građevinske linije je linija koridora (točka 4.2.).

d) Zona izgradnje planiranih objekata:

Odredit će se površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima te površine od granica parcele i s maksimalnom i minimalnom izgađenosti parcele, a uskladu s odrednicama iz PPO i GUP-a Dugog Sela.

e) Postojeći objekti:

Postojeći objekti se mogu dograđivati i rekonstruirati do maksimalne izgađenosti parcele i do maksimalno određene visine izgradnje.

Postojeći objekti unutar zaštitnog koridora plinovoda mogu se zadržati bez mogućnosti povećanja volumena onog dijela koji se nalazi unutar tog koridora.

f) Mjesto i način priključivanja parcele na komunalne objekte i javni put:

Odredit će se u skladu s odrednicama iz PPO i GUP-a Dugog Sela. Pojedinačni pristup građevinskoj parceli u drugom redu treba osigurati sa ulice pomoću puta ili prolaza min. širine 4 m.

g) Visina objekta - broj etaža:

Minimalni broj etaža je prizemlje.

Maksimalni broj etaža je podrum, prizemlje, I kat i uređeno potkrovlje.

Prilikom propisivanja visina pojedinih etaža treba se pridržavati odrednica iz PPO i GUP-a Dugog Sela.

h) Uvjeti za smještaj vozila:

Za smještaj vozila treba planirati mjesta za parkiranje ili garažiranje na parcelama.

i) Uvjeti za izgradnju ograda:

Ograde se planiraju na parcelama niskih objekata u skladu s

odredbom PPO Dugog Sela.

k) Uvjeti za izgradnju prostora za rad, garaže i spremišta:

- prostori za rad, garaže i spremišta mogu se graditi u stambenom ili pomoćnom objektu,
- prostori za rad, na parceli, smatraju se zanatske i uslužne radnje, servisi i slični sadržaji, te djelatnosti koji ne stvaraju buku i ne zagađuju okolinu, te ne predstavljaju opasnost od požara i eksplozije,
- pomoćni i stambeni prostori na parceli mogu se graditi do propisane maksimalne izgrađenosti parcele,
- pomoćni objekt mora biti udaljen najmanje 4 m od susjednog objekta, odnosno najmanje 1 m od granice susjedne građevinske parcele, u kojem slučaju se ne smiju graditi otvori prema susjednoj parceli, niti predviđjeti nagib krova,
- pomoćni objekti se u pravilu mogu graditi na građ. liniji glavnog objekta ili iza nje u dubini parcele,
- prostorije za rad, garažu i spremište mogu se planirati unutar zone za izgradnju stambenog objekta ili izvan prislonjen uz stambeni objekat, slobodnostojeći ili na granici parcele kao polustojeći sa susjednim pomoćnim objektom,
- pomoćni objekti se ne mogu graditi u koridoru posebnog režima,
- pomoćni objekti se planiraju prizemni, a moguća je izgradnja podruma,
- postojeći pomoćni objekti unutar planom predviđene parcele se zadržavaju.

#### 4.4. Posebni uvjeti građenja

Posebne uvjete građenja će detaljno odrediti komunalna poduzeća i nadležna tijela organa uprave.

#### 4.5. Uvjeti za izradu tehničke dokumentacije

Tehničku dokumentaciju za sve radove treba izraditi u skladu a važećim zakonima.

Sa svrhom obrane od poplava nižih područja ispod obronka Martin Brega, a po rješenju u GUP-u, planirana je retencija i lateralni kanal.

U svrhu zaštite nižih područja od bujičnih voda prioritarno je sjeverno od obuhvaćenog područja u šumskom jarku izgraditi spomenuti kanal i retenciju.

Također je neophodno izgraditi mješovitu kanalizaciju naselja, u koju treba uključiti i drenažu postojećih vododerina.

Za navedene radove potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju.

#### B. GRAFIČKI PRIKAZI

##### 1. POSTOJEĆE STANJE

Objekti, zelenilo i infrastruktura

##### 2. PROSTORNO RJEŠENJE

Namjena površina i plan prometa

##### 3a. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Vodoopskrba, odvodnja, plinifikacija

##### 3b. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Elektroenergetika i telekomunikacijska distribucija

##### 3c. PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Sinteza

#### 4. PARCELACIJA

Parcela prometnica i trafostanica

#### GRAFIČKI PRIKAZI UZ TEKST

a) Izvod iz GUP-a

b) Detaljna namjena površina

c) Shema obračunskih zona

d) Poprečni profili prometnica s rasporedom pojaseva komunalne infrastrukture

Detaljni plan obuhvaća područje omeđeno:

- NA JUGU: postojećim naseljem izrađenim oko Ulice Ivana Gorana Kovačića i Jantolovog brega
- NA ZAPADU: produženom Ferenčakovom ulicom,
- NA SJEVERU: planiranim koridorom produžene Ferenčakove ulice,
- NA ISTOKU: postojećom Šaškovečkom ulicom.

Granice obuhvata detaljno su prikazane u grafičkom prikazu broj 2.  
**PROSTORNO RJEŠENJE**

#### Članak 3.

Detaljni plan sastavni je dio ove Odluke i čuva se u Upravnom odjelu za razvoj, gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Dugog Sela.

#### Članak 4.

U nazivu Odluke o donošenju Regulacijskog plana stambenih zona C 2.2. i C 3.2. u Dugom Selu (Službeni glasnik općine Dugo Selo br. 7/95), riječi:

"Regulacijskog plana stambenih zona C 2.2. i C3.2. u Dugom Selu", zamjenjuje se riječima : Detaljnog plana uređenja " Starjak".

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Dugog Sela.

KLASA: 350-02/00-01/75

URBROJ: 238/07-00-1

Dugo Selo, 18.05.2000.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
*Ivica Konjević, dipl.oec.v*

Na temelju članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 70/97 i 128/99) i članka 16. Statuta grada Dugog Sela (Službeni glasnik grada Dugog Sela br. 4/97.), Gradsko vijeće grada Dugog Sela na 29. sjednici održanoj 18.05.2000. godine donijelo je

### PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2000. GODINU

Program održavanja komunalne infrastrukture obuhvaća komunalne djelatnosti:

1. Odvodnja atmosferskih voda
2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na javne površine
3. Održavanje javnih površina i komunalnih objekata
4. Održavanje nerazvrstanih cesta
5. Javna rasvjeta

Red br.	OPIS STAVKE	PREDVIĐENI TROŠKOVI	IZVOR FINANCIRANJA
1.	<b>Odvodnja atmosferskih voda</b>	<b>100.000,00</b>	<b>KOMUNALNA NAKNADA</b>
1.1	Iskop, čišćenje i regulacija odvodnih jaraka i putnih graba	30.000,00	
1.2	Sanacija cijevnih propusta	70.000,00	
2	<b>Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina</b>	<b>235.000,00</b>	<b>KOMUNALNA NAKNADA</b>
2.1	čišćenje javnih površina, skupljanje i odvoz komunalnog i ostalog otpada sa javnih površina	200.000,00	
2.2	sanacija divljih deponija na području grada	30.000,00	
2.3	uklanjanje napuštenih vezila	5.000,00	